

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:53...../TB-CCTHADS

Đức Phổ, ngày 17 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 03/2023/QĐST-DS ngày 27/3/2023, Quyết định sửa chữa, bổ sung số 415/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 12/5/2023, Quyết định sửa chữa, bổ sung số 536/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 19/6/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 720/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 18/7/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 289/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2023 và Quyết định thi hành án số 178/QĐ-CCTHADS ngày 28/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 16/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Do đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận về giá và không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi thông báo công khai về lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.
- Địa chỉ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, Tổ dân phố 6, Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tài sản thẩm định giá:

2.1. Quyền sử dụng đất:

- Thừa đất số: 181; Tờ bản đồ số: 38; Địa chỉ thừa đất: Xã Phổ Thạnh, huyện Đức Phổ (nay là phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích: 182,7m² (Một trăm tám mươi hai phẩy bảy mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (nay là đất ở tại đô thị) 157m²; đất trồng cây hàng năm khác 25,7m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; đất trồng cây

hàng năm khác: Đến 12/2021; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Được Ủy ban nhân dân huyện (nay là thị xã) Đức Phổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành: AI 467927, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H. 03898, cấp ngày 08/11/2006, cấp cho ông Nguyễn Được, bà Nguyễn Thị Điệp.

Thửa đất có giới cận như sau:

- Phía Bắc giáp thửa đất số 145;
- Phía Nam giáp đường, giáp thửa đất số 182 và thửa đất số 202;
- Phía Đông giáp thửa đất số 460 và thửa đất số 180;
- Phía Tây giáp thửa đất số 184 và thửa đất số 145;

2.2. Tài sản gắn liền với đất (tài sản gắn liền với thửa đất số 181 tờ bản đồ số 38 phường Phổ Thạnh), cụ thể như sau:

- Nhà ở: Nhà ở cấp III (chưa chứng nhận quyền sở hữu), diện tích xây dựng 97,4m², gồm 02 tầng. Kết cấu như sau: Nhà móng đá, tường xây gạch quét sơn nước (bên ngoài tường phía nam ốp gạch men cao 2m, bên ngoài tường phía tây ốp gạch men, bên trong nhà ốp gạch men cao 1,2m, tường mặt trước lối đi của cầu thang ốp gạch men toàn bộ). Bên ngoài tường nhà phía bắc và tường phía đông đóng tôn kẽm; trụ bê tông cốt thép ốp gạch men, sàn bê tông cốt thép, nền lát gạch men, mái lợp ngói, xà gồ bằng gỗ, trần nhà (trần nhà tầng 2) đóng la phong, cầu thang lên tầng 2 lát đá granit, trụ và tay vịn bằng gỗ; Hệ thống điện nước âm tường. Bậc tam cấp trước nhà lát đá granit (2 bậc). Tầng 1 (tầng trệt) gồm phòng khách, phòng bếp, 01 phòng ngủ và phòng vệ sinh, hệ thống cửa bằng gỗ. Tầng 2 gồm: phòng thờ, phòng khách, 2 phòng ngủ, phòng vệ sinh, hệ thống cửa bằng nhôm + kính, hệ thống lan can bằng inox+ kính.

- 01 (một) Nhà gạch có diện tích 42m², kết cấu: tường xây gạch, xà gồ bằng gỗ (gỗ dừ), mái lợp tôn Pro xi măng, cửa gỗ.

- Sân bê tông có diện tích 18,1m², nền sân lát gạch men.

- Mái hiên tầng 2 có diện tích khoảng 11m², trụ và xà gồ bằng thép, mái lợp tôn kẽm.

- Mái hiên tầng 1 có diện tích 20,6m²: Trụ và xà gồ bằng thép, mái lợp tôn kẽm.

- Tường rào phía đông xây gạch cao 2m.

- Cổng ngõ: Trụ xây gạch ốp gạch men cao 1,6m, kích thước mỗi trụ cổng 30cm x 30cm. Cổng 2 cánh cửa bằng sắt hộp, rộng 1,6m, cao 1,6m.

Nhà ở do ông Nguyễn Được và bà Nguyễn Thị Điệp xây dựng năm 2016.

(Diện tích và giới cận quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo Sơ đồ trích đo hiện trạng thửa đất do Trung tâm trắc địa và quan trắc môi trường tỉnh Quảng Ngãi đo vẽ, lập ngày 16/01/2024).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Tiêu chí về Năng lực pháp lý, Năng lực kinh nghiệm, Năng lực tài chính và các tiêu chí khác để đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá thực hiện theo Phụ lục 1 - Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản (ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự).

4. Hồ sơ, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản:

- Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định tài sản không được lựa chọn.

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong 02 (hai) ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản (trong giờ hành chính: sáng từ 07h00 đến 11h30 phút, chiều từ 13h30 đến 17h00).

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (qua bộ phận văn thư).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi có đủ điều kiện biết, đăng ký.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nv liên quan;
- Viện KSND thị xã Đức Phổ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Thị Thu Dân

